

[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)  
email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)  
Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

Unione Lombarda  
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di  
CORTE DE' FRATI – GRONTARDO - OLMENETA – SCANDOLARA RIPA D' OGLIO  
Piazza Roma,2 – 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 – Fax 0372 930219  
P. IVA 01301250195 – CF 93040820198

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 10**  
**Data 08/02/2019**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2019 (PER I SOLI  
EDIFICI RESIDENZIALI).**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**RICHIAMATI:**

- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 165, comma 9, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 54 del Regolamento di Contabilità;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183 *comma 8* del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e non pregiudicano il saldo di finanza pubblica di cui agli articoli 709 e seguenti della legge n. 208/2015;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse, ai sensi del Decreto Legislativo n. 75/2017;

**PREMESSO** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)  
 email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)  
 Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

# Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO  
 Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 930219  
 P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

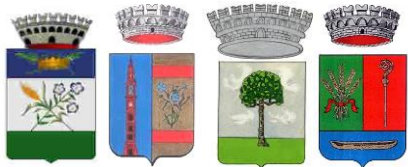
**RITENUTO** di uniformare il costo di costruzione per gli edifici residenziali dei Comuni di Corte de' Frati, Grontardo, Olmeneta e Scandolara Ripa d'Oglio facenti parte dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria Comune di Rivolta d'Adda a quello in vigore nei comuni della Regione Lombardia secondo le modalità sotto riportate;

**PRESO ATTO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**RITENUTO**, quindi, per l'anno 2019, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra giugno 1994 ed il giugno 2018, secondo il seguente prospetto:

<b>INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>							
<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
<b>Giugno 2010</b>	<b>Giugno 2011</b>	<b>Giugno 2012</b>	<b>Giugno 2013</b>	<b>Giugno 2014</b>	<b>Giugno 2015</b>	<b>Giugno 2016</b>	<b>Giugno 2017</b>
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
<b>Giugno 2018</b>							
101,70							
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

<b>COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO</b>		
ANNO	delibera Giunta Regionale	
1994/1995		Lire 482.300
ANNO 1996	$Lire\ 482.300 \times 123,8 / 120,9$	Lire 493.868
ANNO 1997	$Lire\ 493.868,8 \times 101,00 / 123,80 \times 1,232$	Lire 496.390
ANNO 1998	$Lire\ 496.390 \times 103,60 / 101,00$	Lire 509.168
ANNO 1999	$Lire\ 509.168 \times 102,70 / 103,60 \times 1,0285$	Lire 519.130
ANNO 2000	$Lire\ 519.130 \times 104,60 / 102,70$	Lire 528.735
ANNO 2001	$Lire\ 528.735 \times 107,70 / 104,60$	Lire 544.405
ANNO 2002	$Euro\ 281,16 \times 110,10 / 107,70$	Euro 287,43
ANNO 2003	$Euro\ 287,43 \times 114,80 / 110,1$	Euro 299,70
ANNO 2004	$Euro\ 299,70 \times 109,40 / 114,80 \times 1,077$	Euro 307,59
ANNO 2005	$Euro\ 307,59 \times 114,20 / 109,40$	Euro 321,09
ANNO 2006	$Euro\ 321,09 \times 118,50 / 114,20$	Euro 333,18
ANNO 2007	$Euro\ 333,18 \times 122,20 / 118,50$	Euro 343,58
ANNO 2008	$Euro\ 343,58 \times 127,10 / 122,20$	Euro 357,36
ANNO 2009	$Euro\ 357,36 \times 133,00 / 127,10$	Euro 373,94
ANNO 2010	$373,94 \times 111,60 / 133,00 \times 1,186$	Euro 372,13
ANNO 2011	$Euro\ 372,13 \times 113,60 / 111,60$	Euro 378,79
ANNO 2012	$Euro\ 378,79 \times 117,80 / 113,60$	Euro 392,79



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)  
email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)  
Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

# Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI – GRONTARDO - OLMENETA – SCANDOLARA RIPA D' OGLIO  
Piazza Roma,2 – 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 – Fax 0372 930219  
P. IVA 01301250195 – CF 93040820198

ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70/107,20 x 1,064	Euro 408,77

- **Indice ISTAT giugno 2018: 101,70**
- **Coefficiente di raccordo tra base 2010 e la base 2015 = 1,064**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2019 aggiornato all'indice ISTAT**  
 $\text{€ } 404,96 \times 101,70 / 107,20 \times 1,064 = \text{€ } 408,77$

per cui in base alla variazione ISTAT l'aggiornamento per l'anno 2019 il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di € **408,77** al mq;

**PRESO ATTO CHE** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 408,77 al metro quadrato;

### **DETERMINA**

l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali in € **408,77** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2019 da applicare nei Comuni di Corte de' Frati, Grontardo, Olmeneta e Scandolara Ripa d'Oglio.

Il Responsabile del Servizio  
Agazzi Arch. Luigi

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell'impegno.

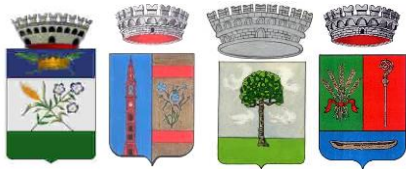
Corte de' Frati,

Il Responsabile Settore Finanziario  
Carrara rag. Morena

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Corte de' Frati,

il responsabile della pubblicazione



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)

email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)

Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

Unione Lombarda  
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 930219

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**Oggetto :**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2019 (PER I SOLI  
EDIFICI RESIDENZIALI).**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 08/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Agazzi Arch. Luigi