

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Scaratti Dr. Ivan

Il Segretario Comunale
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico che io sottoscritto Il Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 23/06/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/07/2012

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Grassi Dr. Raffaele Pio

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Prot. N. 2374

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 43 del 05/06/2012

OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI.

L'anno duemiladodici, addì cinque del mese di giugno alle ore 01:09, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SCARATTI IVAN	SINDACO	SI	NO
DEL MONTE MICHELE	ASSESSORE	SI	NO
CARRARA FRANCO GIOVANNI	ASSESSORE	SI	NO
AMIDANI SARA	ASSESSORE	SI	NO
GEREVINI MICHELE	ASSESSORE	SI	NO
	TOTALE	5	0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Sig. Grassi Dr. Raffaele Pio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Scaratti Dr. Ivan nella sua qualità di Il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 43 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e ss.mm.ii. stabilisce che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;

VERIFICATO che:

- la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo ovvero entro la data di efficacia della D.I.A.;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio ovvero per effetto della presentazione della D.I.A., è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, e, comunque, non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori;

VERIFICATO che le vigenti disposizioni comunali in merito alla rateizzazione degli oneri concessori risalgono all'anno 1978;

PREMESSO, altresì, che è stato richiesto all'Amministrazione Comunale di mantenere la possibilità di rateizzazione degli oneri concessori di costruzione;

RICHIAMATE, pertanto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 28.11.2011 avente per oggetto "Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2012" con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 05.06.2012 avente per oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione" con la quale sono stati fissati gli importi degli oneri di urbanizzazione;

PRESO ATTO che annualmente si procede all'aggiornamento del costo di costruzione al metro quadrato e periodicamente all'adeguamento dei contributi per oneri di urbanizzazione ai fini del versamento del contributo di concessione.

SENTITO l'Ufficio Tecnico comunale in merito all'articolazione delle rate;

VISTO lo schema elaborato con il quale si individuano le rate e precisamente:

Singola unità immobiliare	Unica soluzione per oneri concessori di importo € 10.000,00.= da corrispondersi all'atto del rilascio del provvedimento abilitativo ovvero entro la data di efficacia della S.C.I.A., D.I.A., ...	n. 4 rate trimestrali per oneri concessori di importo > € 10.000,00.=, di cui la 1° da corrispondersi all'atto del rilascio del provvedimento abilitativo ovvero entro la data di efficacia della S.C.I.A., D.I.A., ... Il complessivo pagamento dovrà, comunque, essere corrisposto non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione qualora la stessa intervenga prima della scadenza dell'anno.
Due o più unità immobiliari	n. 4 rate trimestrali, di cui la 1° da corrispondersi all'atto del	

	<p>rilascio del provvedimento abilitativo ovvero entro la data di efficacia della S.C.I.A., D.I.A., ...</p> <p>Il complessivo pagamento dovrà, comunque, essere corrisposto non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione qualora la stessa intervenga prima della scadenza dell'anno.</p>	=====
--	---	-------

RITENUTO che in caso di pagamento rateizzato il richiedente dovrà per le rate residue alla 1°:

- corrispondere gli interessi legali;
- produrre garanzia fidejussoria per le rate residue aumentate degli interessi legali;

RICORDATO che:

- il ritardo del versamento del contributo, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (10% per ritardi fino a 120 giorni, 20% per ritardi fino a 180 giorni, 40% per ritardi fino a 240 giorni);
- decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del medesimo art. 42, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile Tecnico – Contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di stabilire che è possibile concedere la rateizzazione degli oneri connessi di costruzione con le seguenti scadenze:

Singola unità immobiliare	<p>Unica soluzione per oneri connessi di importo € 10.000,00.= da corrispondersi all'atto del rilascio del provvedimento abilitativo ovvero entro la data di efficacia della S.C.I.A., D.I.A., ...</p>	<p>n. 4 rate trimestrali per oneri connessi di importo > € 10.000,00.=, di cui la 1° da corrispondersi all'atto del rilascio del provvedimento abilitativo ovvero entro la data di efficacia della S.C.I.A., D.I.A., ...</p> <p>Il complessivo pagamento dovrà, comunque, essere corrisposto non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione qualora la stessa intervenga prima della scadenza dell'anno.</p>
---------------------------	--	---

Due o più unità immobiliari	<p>n. 4 rate trimestrali, di cui la 1° da corrispondersi all'atto del rilascio del provvedimento abilitativo ovvero entro la data di efficacia della S.C.I.A., D.I.A., ...</p> <p>Il complessivo pagamento dovrà, comunque, essere corrisposto non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione qualora la stessa intervenga prima della scadenza dell'anno.</p>	<p>=====</p>
-----------------------------	--	--------------

2. di stabilire che in caso di pagamento rateizzato il richiedente dovrà per le rate residue alla 1°:
 - corrispondere gli interessi legali;
 - produrre garanzia fidejussoria per le rate residue aumentate degli interessi legali;
3. di stabilire che la possibilità di rateizzazione degli oneri concessori di costruzione, così come determinata nell'allegata tabella, entrerà in vigore il primo giorno successivo a quello di intervenuta esecutività della presente deliberazione di approvazione;
4. di stabilire che la presente deliberazione sostituisce ad ogni effetto le precedenti;
5. di trasmettere la presente al Responsabile Area Tecnica e al Responsabile Finanziario per quanto di competenza;
6. di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.